

Договор аренды № _____

г. Москва

«_____» _____ 201__г.

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Энергия», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили Договор аренды электросетевого имущества Арендодателя:

1. Предмет и общие условия договора.

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает имущество (далее – Объект аренды): линию электропередач, протяженностью ____ км, расположенную по адресу: _____ обл., _____ район, п. _____, от д. ____ по ул. _____ до базы ООО «_____» в н.п. _____, (от кабельных наконечников ПС 110\35\10 «_____» яч. № ____ до КТП 10\0,4 № ____), марка провода АС 370, кадастровый номер 00:00:00 00 00:0000:010-0:X\X

1.2. На момент заключения настоящего договора Объект аренды принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «___» сентября 20__ г. № _____ серия _____.

1.3. В случаях, когда недостатки Объекта аренды были оговорены при заключении договора или были известны Арендатору либо должны были быть выявлены им при осмотре при заключении договора или передаче его Арендатору в пользование по договору, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

1.4. Стороны настоящего договора определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по настоящему договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору по Акту приема-передачи Объект аренды в течение 2-х дней со дня подписания настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору Объект аренды в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, назначению Объекта аренды и его пригодности для эксплуатации.

2.1.3. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта Аренды.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать полученный в аренду Объект в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения Объекта аренды, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение Объекта аренды произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

2.2.3. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду Объектом.

2.2.4. Возвратить Объект аренды по акту приема-передачи в течение 3-х дней после прекращения действия настоящего договора по основаниям, предусмотренным им, а также действующим .

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Передавать Объект аренды в субаренду с согласия Арендодателя.

2.3.2. Без согласия на то Арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры, если их условия не противоречат целям использования Объекта аренды.

3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Стороны настоящего договора установили, что сумма арендной платы за пользование Арендатором Объектом аренды определяется ежемесячно как произведение объема электрической энергии потребленной Арендодателем в соответствующем расчетном периоде на 0,10 руб. без НДС.

Сумма арендной платы с НДС вносится Арендатором ежемесячно на расчетный счет Арендодателя не позднее 15 числа месяца, следующего за текущим на основании счета и счета-фактуры, выставленных

Арендодателем.

3.2. Размер (стоимость) арендной платы, при наличии в том необходимости и объективных реальностей, может в период срока действия договора изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

3.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования им Объекта аренды в соответствии с условиями настоящего договора аренды, являются собственностью Арендатора.

3.4. Арендодатель обязан возратить Арендатору соответствующую часть уже полученной им арендной платы при досрочном возврате Арендатором Объекта аренды, переданного ему в аренду. При этом возвращаемая сумма должна исчисляться со дня, следующего за днем фактического возврата Объекта аренды, находившегося в пользовании у Арендатора.

4. Ответственность сторон и форс-мажор.

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и/или дополнение договора.

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

6.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7. Продление срока действия (продлонгация) договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.

7.2. Срок действия - в течение 360 дней с даты вступления в силу. Настоящий договор считается продлонгированным на тех же условиях и на тот же срок, если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора от стороны настоящего договора не поступит письменное уведомление о его расторжении либо изменении.

8. Возможность и порядок расторжения договора.

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном

